

ANDELSBOLIGFORENINGEN MALTAGEDE - BUDGETFORSLAG 2015

9. april 2015	FORSLAG		UDKAST
	2015	2014	2014
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>	<u>Budget</u>
Boligafgift	2.913.828	2.936.816	3.050.910
Boligafgiftsnedsættelse 5% pr. 1/4-2014	0	0	-114.409
Boligafgiftsstigning 1% pr. 1/7-2015	14.585	0	0
Beboelsesleje, fradraget tomgang	115.939	124.340	103.885
SAMLEDE INDTÆGTER	<u>3.044.351</u>	<u>3.061.156</u>	<u>3.040.386</u>
Ejendomsskat	252.916	237.704	237.704
Elektricitet	73.220	72.810	109.160
Renovation	197.010	196.331	196.006
Forsikringer & kontingenter	136.000	127.752	121.387
Vicevært, trappevask m.m.	293.800	284.224	279.800
Haveanlæg	5.000	2.764	5.000
Gårdudvalg	15.000	0	15.000
Vedligeholdelse	382.000	369.664	360.000
Administration incl. moms	156.080	155.304	155.304
WEB-adgang	3.000	2.750	3.000
Revision	31.000	35.250	31.000
Varme- & vandregnskab	42.900	41.183	41.651
Porto, kopier, kontorartikler	22.200	22.721	16.800
Mødeudgifter/best. m.v.	12.000	5.416	12.000
Bankgebyr	13.200	6.612	13.200
Valuar	9.500	6.500	15.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	9.630	10.552	10.552
Advokat og tab på tilgodehavender	0	-3.216	0
Afskrivning inventar m.v.	50.420	50.420	17.343
OMKOSTNINGER I ALT	<u>1.704.877</u>	<u>1.624.741</u>	<u>1.639.907</u>
Resultat før finansielle poster	1.339.474	1.436.415	1.400.478
Finansielle indtægter	0	5.535	0
Finansielle omkostninger	829.400	1.091.577	904.117
Finansielle poster, netto	829.400	1.086.042	904.117
Resultat før skat	510.074	350.373	496.361
Skat af årets resultat	0	0	
ÅRETS RESULTAT	<u>510.074</u>	<u>350.373</u>	<u>496.360</u>
Betalte prioritetsafdrag	475.700	249.380	432.125
Regnskabsmæssige afskr.	-50.420	-50.420	-17.343
Overført restandel af årets resultat	84.794	151.413	81.578
Disponeret i alt	<u>510.074</u>	<u>350.373</u>	<u>496.360</u>
Totalt antal m ² andelsboliger	5.014,60 m ²		
Gennemsnitlig m ² pris er beregnet til	kr. 581,69		